



Merkblatt für Grundstücksinteressenten und Bauherren

Kontakt

Gemeinde Ammersbek
Der Bürgermeister
Am Gutshof 3
22949 Ammersbek
www.ammersbek.de
info@ammersbek.de
Tel. (+49(0)40) 605 81-0
Fax. (+49(0)40) 605 81-115

Der Grundstücksmarkt

Der Kauf eines geeigneten Baugrundstücks erfolgt grundsätzlich auf dem freien Immobilienmarkt über Zeitungsanzeigen oder Immobilienmakler. Eine weitere Möglichkeit besteht in der persönlichen Einsichtnahme örtlicher Bebauungspläne beim Bauamt der Gemeinde Ammersbek.

Die Gemeinde Ammersbek verfügt über keine eigene Gebäudewirtschaft und vermittelt oder verkauft keine eigenen Grundstücke.

Allerdings gibt es die Möglichkeit, sich über aktuelle Bauvorhaben in der Bauleitplanung des Bauamtes informieren.

Voraussetzungen für die Bebaubarkeit

Als Grundbesitzer und Käufer sollten Sie sich zunächst beim Bauamt der Gemeinde Ammersbek erkundigen, ob das Grundstück nach der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzung und dem Stand der Erschließung

tatsächlich ein Baugrundstück ist. Des Weiteren kann dort erfragt werden, an welche Vorgaben Sie sich bei einer Bebaubarkeit halten müssen.

Zuständige Ansprechpartner im Bauamt der Gemeinde Ammersbek:

Frau Schulze - Bauleitplanung Tel. 040 / 605 81 -164

Frau Wohllebe - Bauverwaltung Tel. 040 / 605 81 -161

Der Bauantrag ist mit entsprechenden Anlagen 3-fach bei der Gemeinde Ammersbek einzureichen.

Den Bauantrag erhalten Sie auf der Internetseite des Kreises Stormarn:
https://www.kreis-stormarn.de/lvw/forms/5/53/Anlage_01_Bauantrag.pdf

Weitere Informationen zum Thema Bauen und Baumschutz erhalten Sie hier:
www.ammersbek.de > **Bürgerinformation**

Bauberatungen, Vorbescheids- und Bauanträge in Zuständigkeit des Kreises Stormarn

Zuständige Mitarbeiter/innen des Fachdienstes Bauaufsicht Kreis Stormarn:

Bauvorhaben innerorts einschließlich Genehmigungsfreistellung
Gebäude F (Mommsenstraße 14), 1. Obergeschoss, 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 160 – 1323 / Fax: 04531 16077 –1323
Frau Kroon-Käselau
m.kroon-kaeselau@kreis-stormarn.de

Bauvorhaben außerorts und Baulasten
Gebäude F (Mommsenstraße 14), 1. Obergeschoss, 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 160 1294 / Fax: 04531 16077 –1294
Frau Kraus
b.kraus@kreis-stormarn.de

Erschließung

Die Erschließung umfasst die Gesamtheit von baulichen Maßnahmen und der rechtlichen Regelungen zur Herstellung der Nutzungsmöglichkeiten eines oder mehrerer Grundstücke (Grundstückserschließung).

Ohne ausreichend benutzbare Erschließungsanlagen, die Gebäude an dem öffentlichen Straßenverkehr- und Abwasserentsorgungsanlagen anschließen, ist ein Baugrundstück nicht bebaubar. Ein Rechtsanspruch des Grundstückseigentümers auf Erschließung besteht nicht.

Auskunft zur Erschließung erteilt Ihnen der zuständige Mitarbeiter im Bauamt der Gemeinde Ammersbek:

Herr Schulze -Tiefbau Tel. 040 / 605 81- 166

Informationen zu Anträgen- und Satzungsrecht finden Sie im Internet:

www.ammersbek.de > Service A-Z > Formulare

- Antrag auf Herstellung einer Baustellenüberfahrt
- Antrag auf Herstellung einer Grundstücksentwässerung

www.ammersbek.de > Gemeinde / Rathaus > Ortsrecht der Gemeinde > Öffentliche Einrichtung

- Satzung über die Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Ammersbek
- Satzung über die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Ammersbek

Versickerung von Niederschlagswasser auf dem Grundstück

Kreis Stormarn

Der Landrat

Fachdienst Wasserwirtschaft/Untere Wasserbehörde

Mommsenstraße 11, 23843 Bad Oldesloe

Zuständige Mitarbeiter/innen des Fachdienstes Wasserwirtschaft:

Herr Geißler - Tel. 04531 / 160 -1579

Frau Köhler - Tel. 04531 / 160 -1118

Ver- und Entsorgungsunternehmen

Für die Abwasserbeseitigung ist die Gemeinde Ammersbek zuständig:

Gemeinde Ammersbek
Der Bürgermeister
Am Gutshof 3
22949 Ammersbek
www.ammersbek.de
info@ammersbek.de
Herr Schulze -Tiefbau
Tel. (+49(0)40) 605 81-166
Fax. (+49(0)40) 605 81-115

Strom / Gasversorgung
E.ON Hanse AG
Regionalcenter Ahrensburg
Ahrensburg Kurt-Fischer-Straße 52
22926 Ahrensburg
Tel. 04102 / 494 -0

Trinkwasser
Hamburg Wasser GmbH
Rohrnetzbezirk Nord
Streekweg 63, 22359 Hamburg
Tel.: 040 / 7888 -33410 / -33610

Telekommunikation
Deutsche Telekom
BBN 25
Schulbergredder 23, 22399 Hamburg
Tel.: 040 / 411 093 52

Kabel Deutschland
Hamburg/Schleswig-Holstein/Mecklenburg-Vorpommern
Süderstraße 32b
20097 Hamburg
Mo. – Fr. 8.00 bis 17.00 Uhr
Hotline: (0180) 52 326 01*
Faxnummer: (0180) 573 33 77*

Versatel Linientechnik
Nordstraße 2
24937 Flensburg
Tel.: 0461 / 9090657
Fax: 0461 / 9090651

Vodafone GmbH
Amsinckstraße 61
20097 Hamburg
Tel.: 040 / 39838-2202
Fax: 040 / 39838-4299

Global Connect GmbH
Wendenstraße 377
20537 Hamburg
Tel.: 040 / 299976-0
Fax: 040 / 299976-80

Vereinigte Stadtwerke Netz GmbH
Büro Nüsse
Kurzenlandskoppel 4
23896 Nüsse
Tel.: 04541 / 807-170
Fax: 04541 / 807-77170

Willy.tel GmbH
Hinschenfelder Stieg 6
22041 Hamburg
Tel.: 040 / 696963-0
Fax: 040 / 696963-63
www.willytel.de